Bia's Beach

RESORT FRONTE MARE

TURISTICA TONUSSI

Das Privileg, direkt am Meer zu wohnen

Die Wohnungen des neuen **Bia's Beach - Resort fronte mare** (ehemals *Villaggio Diana*) vereinen modernes Design, Funktionalität und Komfort auf perfekte Weise. Sie wurden so konzipiert, dass sie den Bedürfnissen von Familien, Freundesgruppen und Paaren gerecht werden, mit einzigartigen Ausstattungsmerkmalen, die sie vielseitig und besonders machen – ideal für einen exklusiven Urlaub direkt am Meer.

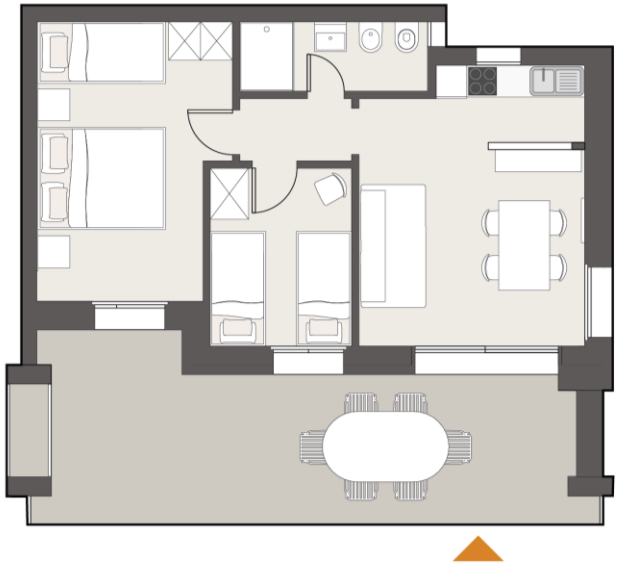
Sie sind perfekt geeignet für anspruchsvolle Gäste, die Stil, gut durchdachte Räume und Funktionalität zu schätzen wissen. Die Anlage liegt nur wenige **Schritte vom Strand entfernt**, der bequem über den Garten vor dem Gebäude erreichbar ist – für einen „Slow-Holiday"-Stil mit Entspannung, Geselligkeit und Spaß.

Die Apartments

Alle Wohnungen verfügen über hochwertige Ausstattungen und Details, die eine elegante und einladende Atmosphäre schaffen. Sie befinden sich auf mehreren Ebenen, darunter: (1) **Erdgeschosswohnungen**, einige mit privatem Garten; (2) **Wohnungen in den oberen Etagen** mit großen überdachten Terrassen; (3) **Maisonette-Wohnungen** auf zwei Ebenen mit großzügigen Dachterrassen und einem unvergleichlichen, unverbauten Meerblick bis zum Horizont.
Jede Wohnung ist ausgestattet mit:

- Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit;
- Geräumige, tageslichtdurchflutete Badezimmer mit großer Duschkabine und vertikalem Handtuchwärmer für den Übergangszeitraum;
- Überdachte Terrasse von 20 m^2 und – bei Maisonette-Wohnungen – eine Dachterrasse im vierten Stock, beide mit großem Tisch und bequemen Stühlen ausgestattet;
- Offene Küche mit Induktionskochfeld, Mikrowelle, amerikanischer Kaffeemaschine und großem Kühlschrank mit separatem Gefrierfach;
- LCD-Fernseher mit Satellitenempfang für italienische und internationale Programme, kostenloses WLAN;
- Sicherheitseingangstür und Safe.

TURISTICA TONUSSI



Erdgeschoss

Die im Erdgeschoss gelegenen Drei-Zimmer-Wohnungen haben eine **Fläche von 38 m²** und bieten eine gemütliche und funktionale Umgebung, ideal für alle, die Praktikabilität und direkten Zugang zum Außenbereich und Garten suchen.

Jede Einheit besteht aus **zwei Schlafzimmern**: ein geräumiges Doppelzimmer mit drei Schlafplätzen und ein zweites Zimmer mit zwei Betten, insgesamt fünf Schlafplätze.

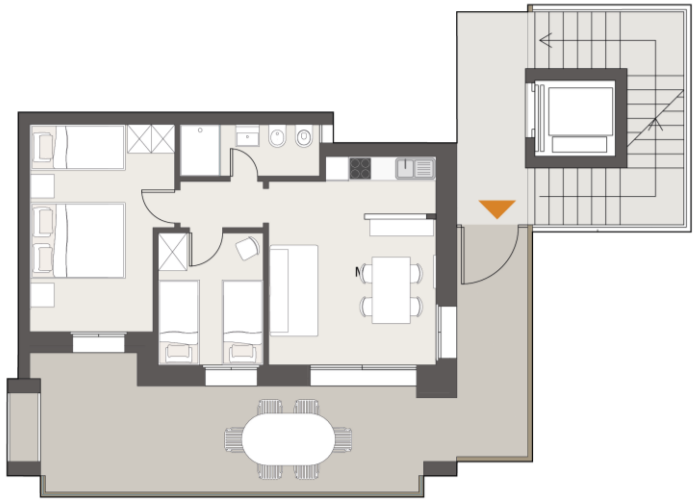
Die **Badezimmer wurden 2025 renoviert** und sind somit neu und modern, mit Duschkabine für maximalen Komfort.

Eine Neuerung der Renovierung 2025 ist die 20 m² große **überdachte Terrasse**, die einen bedeutenden Mehrwert darstellt. Die direkt mit dem Wohnzimmer verbundenen Terrassenn schaffen einen einzigen Wohnraum, der sich nach außen hin erweitert und eine helle und fließende Wohnatmosphäre fördert. Dieser überdachte Bereich ist ideal zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Genießen der frischen Luft bei jedem Wetter, geschützt vor direkter Sonne oder Regen. Die Terrassenn verbessern die Wohnqualität der Apartments weiter und machen sie vielseitiger und komfortabler.

Erdgeschoss		
Typ	**D2**	**D**
Schlafplätze	**5**	**5**

direkt am Meer

TURISTICA TONUSSI



Erster Stock

Die Apartments im ersten Stock haben die gleiche Struktur wie die im Erdgeschoss. Auch sie erstrecken sich über 38 m^2 und verfügen über **zwei Schlafzimmer**: ein Doppelzimmer mit drei Schlafplätzen und ein zweites Zimmer mit zwei Betten, insgesamt **fünf Schlafplätze**.

Auch in diesen Einheiten wurden die **Badezimmer 2025 renoviert** und bieten moderne und funktionale Räume.

Wie bei den Erdgeschosswohnungen stellen die während der Renovierung 2025 eingeführten **überdachten Terrassenn** von ca. 20 m^2 eine wichtige Innovation dar. Die Terrassenn sind direkt mit dem Wohnzimmer verbunden und schaffen einen einzigen Wohnraum, der Innen- und Außenbereich harmonisch integriert. Dieser vielseitige und geschützte Bereich ist perfekt für entspannte Momente, um die frische Luft zu genießen oder die Umgebung in vollem Komfort zu erleben. Ihre Nützlichkeit zeigt sich in der Möglichkeit, das Wohnerlebnis zu erweitern und einen einladenden Ort für alle Gelegenheiten zu bieten.

Für einige Apartments gibt es ab 2025 einen doppelten Zugang über Treppe und **Aufzug**. Der Aufzug macht den Zugang besonders nutzbar für viele Nutzergruppen, wie ältere Menschen und Familien mit Kinderwagen. Für die anderen bleibt, wie in der Vergangenheit, der Zugang über eine unabhängige Treppe.

1. Stock		
Typ	**D2**	**D1**
Schlafplätze	**5**	**5**

direkt am Meer

TURISTICA TONUSSI

Neuheiten 2025

Zweiter, dritter und vierter Stock

Gerade fertiggestellt und für die Saison 2025 verfügbar, stellen diese Wohnungen ein **exklusives neues Angebot** auf dem Tourismus- und Wohnungsvermietungsmarkt dar. Perfekt für diejenigen, die in einem modernen, raffinierten Raum leben möchten, der in jedem Detail Komfort und Entspannung bietet.

Alle Apartments zeichnen sich durch großzügige Räume und hochwertige Ausstattungen aus.

Der **Wohnbereich** empfängt mit zeitgemäßem Design und hochwertigen Materialien. Die offene Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet, mit Naturholzoberflächen und mattschwarzen Details. Die mit vertikalen Holzpaneelen versehene Wand rahmt elegant einen großen Flachbildfernseher ein: ein perfekter Ort, um entspannte und unterhaltsame Momente zu genießen. Ein modernes Sofa, das zum Lesen, Unterhalten oder Fernsehen einlädt und abends als Schlafsofa für zwei Personen genutzt werden kann, sowie ein Esstisch mit passenden Sitzgelegenheiten vervollständigen den Raum.

Das Ganze öffnet sich zu einer **großen Schiebetür**, die natürliches Licht spendet und direkt zur Terrasse führt, die mit einem großen Tisch und bequemen Außenstühlen ausgestattet ist – perfekt für Frühstücke, Mittagessen im Freien und entspannte Aperitifs bei Sonnenuntergang.

Die **Schlafzimmer**, im minimalistischen Stil und mit neutraler Farbpalette eingerichtet, verfügen über Doppelbetten, eventuell mit drittem Bett. Große Fenster sorgen tagsüber für natürliches Licht und direkten Zugang nach draußen.

TURISTICA TONUSSI

Neuheiten 2025

Die veröffentlichten Fotos dienen lediglich der Veranschaulichung der Art und Zusammensetzung der Unterkunft.

TURISTICA TONUSSI

Neuheiten 2025

Die veröffentlichten Fotos dienen lediglich der Veranschaulichung der Art und Zusammensetzung der Unterkunft.

TURISTICA TONUSSI

Neuheiten 2025

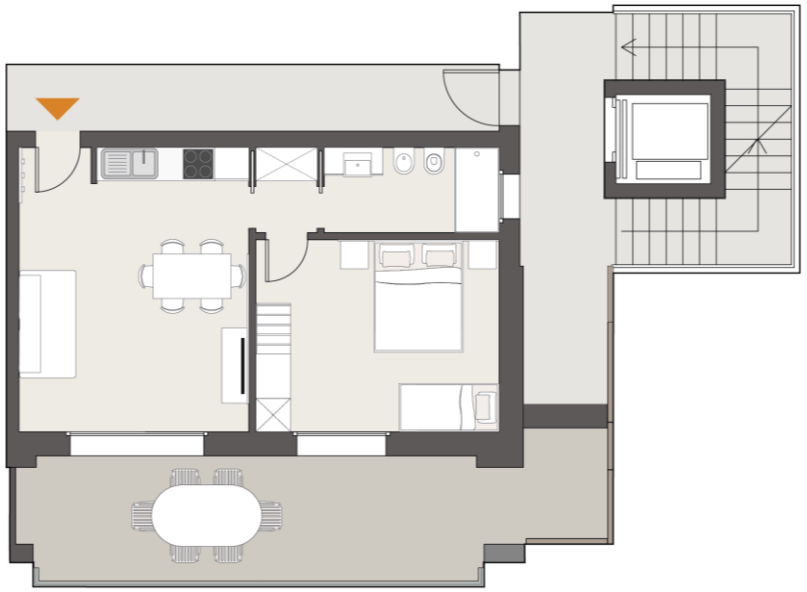
Die veröffentlichten Fotos dienen lediglich der Veranschaulichung der Art und Zusammensetzung der Unterkunft.

TURISTICA TONUSSI

Neuheiten 2025

Die veröffentlichten Fotos dienen lediglich der Veranschaulichung der Art und Zusammensetzung der Unterkunft.

TURISTICA TONUSSI



Zweiter und dritter Stock

Es handelt sich um großzügige Zwei-Zimmer-Wohnungen von ca. 40 m², deren Schlafzimmer mit drei Betten ausgestattet ist (ein Doppelbett plus ein drittes Einzelbett).

Im **Wohnbereich** befindet sich ein Schlafsofa mit zwei Schlafplätzen, was insgesamt fünf Schlafplätze ergibt.

Die **überdachte Terrasse** von ca. 20 m² macht die Wohnung besonders gemütlich und funktional.

Es gibt auch eine **kleinere Variante (Typ D3)**, bei der das Schlafzimmer mit einem Doppelbett ausgestattet ist, während der übrige Grundriss unverändert bleibt.

2. Stock			
Typ	**D3**	**D4**	**D5**
Schlafplätze	**2+2**	**2+2**	**3+2**
			direkt am Meer

3. Stock			
Typ	**D3**	**D4**	**D5**
Schlafplätze	**2+2**	**3+2**	**3+2**
			direkt am Meer

TURISTICA TONUSSI

Dritter und vierter Stock | Duplex-Typologie

Die Apartments im dritten Stock können mit dem vierten Stock verbunden werden und somit zweistöckige **Duplex-Apartments bilden**. Diese repräsentieren das Höchstmaß an Eleganz und Funktionalität. Verbunden durch eine private Treppe auf der Terrasse; diese raffinierten Räume bieten ein modernes und luftiges Design, gedacht für diejenigen, die Geselligkeit und Privatsphäre vereinen möchten.

Das obere Stockwerk ist auch über einen Aufzug zugänglich, ein unverzichtbarer Komfort für Rollstuhlfahrer oder Familien mit Kinderwagen, ältere Menschen oder Personen mit eingeschränkter Mobilität.

Diese architektonische Lösung ist ideal für befreundete Paare, auch mit Kindern, oder Familien, **die besondere Momente teilen möchten, ohne auf Unabhängigkeit und Autonomie zu verzichten**. Die Möglichkeit, einen Urlaub in geräumigen, gut verbundenen und perfekt organisierten Räumen zu verbringen, macht diese Duplex-Apartments zu einem perfekten Rückzugsort für diejenigen, die Komfort und Schönheit in Meeresnähe suchen.

Es gibt verschiedene Typen von Duplex-Wohnungen, jeweils mit einer unterschiedlichen Anzahl an Schlafplätzen – je nach Fall: 2/3 Betten in den Schlafzimmern (plus ein Doppelschlafsofa) im dritten Stock sowie in der Regel 3 Betten (oder 2+1) im vierten Stock.

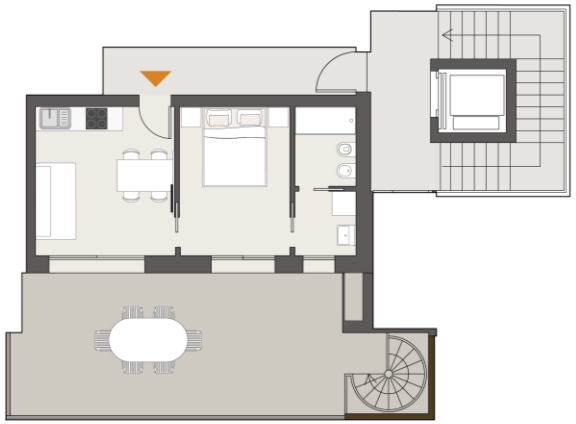
Für die Saison 2025 ist sie in begrenzter Stückzahl verfügbar – bitte prüfen Sie die Verfügbarkeit bei unseren Ansprechpartnern.

TURISTICA TONUSSI

Beispiel 1 eines Duplex – Zweizimmerwohnung im dritten Stock + Zweizimmerwohnung im vierten Stock

Diese Duplex-Wohnung wurde konzipiert, um maximale Wohnflexibilität und Privatsphäre zwischen den beiden Ebenen zu bieten. Sie ist ideal für eine große Familie oder zwei Paare, eventuell mit Kindern, dank der klaren Trennung der beiden Etagen.

Andere Typen von Maisonette-Wohnungen unterscheiden sich teilweise in der Anzahl der Betten und in der Größe der Terrassen.

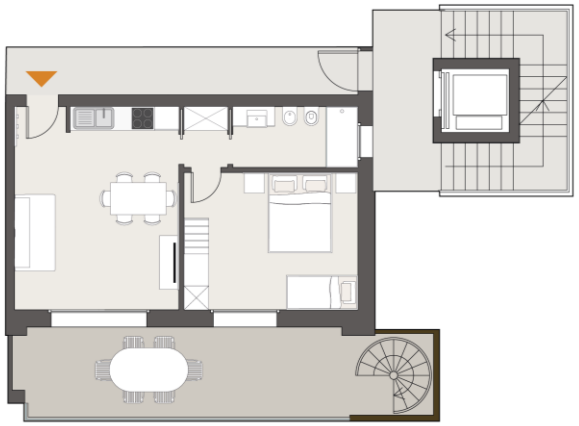


Vierter Stock – Zweizimmerwohnung mit Bad

Die Wohnung ist unabhängig über den Aufzug oder von innen über eine Wendeltreppe auf der Terrasse zugänglich.

- Schlafzimmer mit Doppelbett (2 Schlafplätze)
- Wohnzimmer mit kompakter Kochnische, Tisch, schlafsofa
- Badezimmer mit Fenster, Dusche und Vorraum
- Große Panorama-Dachterrasse von ca. 30 m^2, möbliert mit Esstisch für draußen

Gesamtkapazität vierter Stock: 2+1 Schlafplätze



Dritter Stock – Zweizimmerwohnung mit Bad

- Großes Wohnzimmer mit Kochnische und Schlafsofa (2 Schlafplätze)
- Zentraler Esstisch
- Schlafzimmer mit Doppelbett und drittem Einzelbett
- Badezimmer mit Fenster und Duschkabine
- Direkter Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, möbliert mit Esstisch für draußen

Gesamtkapazität dritter Stock: 3+2 Schlafplätze

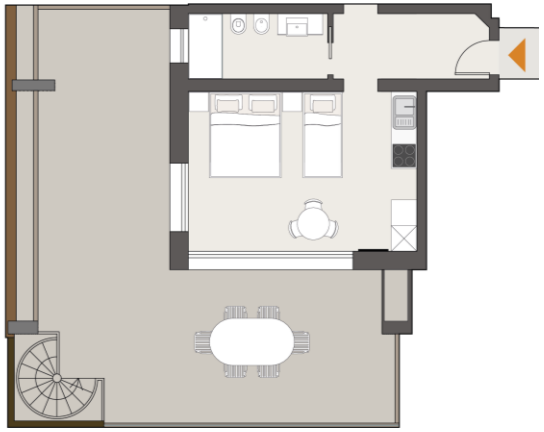
Gesamtkapazität: bis zu 5+3 Schlafplätze

TURISTICA TONUSSI

Beispiel 2 eines Duplex > Zweizimmerwohnung im dritten Stock + Studio mit Bad im vierten Stock

Diese Duplex-Wohnung wurde entworfen, um maximale Wohnflexibilität und Privatsphäre zwischen den beiden Ebenen zu ermöglichen. Sie ist ideal für eine große Familie oder zwei Paare, eventuell mit Kindern, dank der klaren funktionalen Trennung der Bereiche.

Andere Typen von Maisonette-Wohnungen unterscheiden sich teilweise in der Anzahl der Betten und in der Größe der Terrassen.



Vierter Stock – Studio mit Bad

Das Apartment ist unabhängig über den Aufzug oder von innen über eine Wendeltreppe auf der Terrasse zugänglich.

- Offener Wohnraum mit kompakter Kochnische, Tisch, Doppelbett + Einzelbett (3 Schlafplätze)
- Geräumiges privates Bad
- Große Panorama-Dachterrasse von ca. 40 m^2, möbliert mit Esstisch für draußen

Gesamtkapazität vierter Stock: 3 Schlafplätze

Dritter Stock – Zweizimmerwohnung mit Bad

- Großes Wohnzimmer mit Kochnische und Schlafsofa (2 Schlafplätze)
- Zentraler Esstisch
- Schlafzimmer mit Doppelbett und drittem Einzelbett
- Badezimmer mit Fenster und Duschkabine
- Direkter Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, möbliert mit Esstisch für draußen

Gesamtkapazität dritter Stock: 3+2 Schlafplätze

Gesamtkapazität: bis zu 6+2 Schlafplätze

TURISTICA TONUSSI

PREISELISTE 2025

2025 - €	Tipo-Typ- Type	N. pax	3/5 17/5	17/5 31/5	31/5 14/6	14/6 21/6	21/6 5/7	5/7 2/8	2/8 23/8	23/8 30/8	30/8 6/9	6/9 13/9	13/9 27/9
Bia's Beach RESORT FRONTE MARE (ex Villaggio Diana)	D *	5	300	390	630	660	770	890	1.020	730	570	390	300
	D1 *	5	330	430	690	730	850	980	1.120	800	630	430	330
	D2 *	5	360	470	760	800	940	1.080	1.230	880	690	470	360
	D3 **	2+2						920	1.050	750	590	400	310
	D4 **	3+2						1.050	1.200	860	670	460	350
	D5 **	3+2						1.230	1.400	1.000	790	530	410
	Duplex ***	n.a.	*Informazioni su richiesta - Information on request- Informationen auf Anfrage*										

** = completamente ristrutturato- completely renovated - komplett renoviert*

*** Novità 2025 – su un unico piano ; News 2025 – all on one floor ; Neuheiten 2025 – alles auf einer Ebene*

**** Novità 2025 – su due piani; News 2025 – on two floors; Neuheiten 2025 – auf zwei Ebenen*

ANGEBOTENER SERVICE

SAT-TV	Flachbildfernseher mit zahlreichen italienischen und internationalen Satellitenkanälen.
Klimaanlage / Wärmepumpe	Die Nutzung der Klimaanlage/Wärmepumpe ist im Wochenpreis inbegriffen.
Wi-Fi	Wi-Fi-Verbindung ist in allen Apartments kostenlos.
Parkplatz	Alle Apartments verfügen über einen nummerierten Parkplatz (die Nutzung des Parkplatzes kann bei großen Fahrzeugen eingeschränkt sein).
Küchen- und Badezubehör	Induktionskochfeld, Mikrowellenherd und amerikanische Kaffeemaschine in allen Apartments. Haartrockner im Badezimmer und Badezimmer-Kit.
Wäsche	Bettwäsche, Kissenbezüge und Handtücher werden für jeden Gast bereitgestellt.
Fahrräder	Fahrräder verfügbar für €20 pro Woche über einen externen Anbieter.
Eingezäunter Garten	In einigen Einheiten auf Anfrage und je nach Verfügbarkeit vorhanden.

PREISE BEINHALTEN:	(1) wöchentliche Miete, (2) Nebenkosten (Strom, Wasser), (3) Strandservice (ein Sonnenschirm und zwei Liegen); (4) MwSt
EXTRAKOSTEN:	(1) Endreinigung: obligatorisch für alle Apartments (€ 40), außer für die Kochnische, die vom Kunden gereinigt werden muss, (2) Haustiere: Aufpreis von € 30 pro Woche pro Tier; (3) Kurtaxe
WOHNUNGSTYPEN:	D - Erdgeschoss; D1 - Erster Stock; D2 - Erdgeschoss / Erster Stock - Meerblick; D3/D4 - Zweiter / Dritter Stock; D5 - Zweiter / Dritter Stock - Meerblick
Mit der vollständigen Modernisierung im Jahr 2025 verfügen alle Apartments über:	neue Badezimmer mit Duschkabinen, neue Klimaanlagen mit Wärmepumpentechnologie, wunderschöne und großzügige überdachte Terrassen mit Außentischen und -stühlen, Induktionskochfeld in der Küche.

TURISTICA TONUSSI

ALLGEMEINE MIETEBEDINUNGEN

1. Die Buchung ist akzeptiert und gültig, sobald der Gast, die erforderliche Anzahlung in Höhe von 30 % des Mietpreises, durch eine Banküberweisung an die Turistica Tonussi geleistet hat, oder per Kreditkarte, auf unserer Website: www.turistica-tonussi.it getätigt hat. Die Anzahlung muss innerhalb des angegebenen Datums der Zahlungsaufforderung eintreffen, ansonsten wird die Reservierung storniert. Nach Erhalt der Anzahlung, bekommt der Gast die Buchungsbestätigung, die am Anreisetag in der Agentur vorzuzeigen ist.
2. Der Restbetrag des Mietpreises muss bei der Ankunft in Bargeld (Euro) bezahlt werden; oder auch per Kreditkarte. Die Extras nur in Bargeld.
3. Falls der Gast gezwungen ist, die Reservierung abzusagen, muss er mindestens 4 Wochen vor der Anreise eine schriftliche Mitteilung an die Turistica Tonussi machen; nur so wird ihm die Anzahlung, für die laufende Saison oder maximal für das darauffolgende Jahr gutgeschrieben; anderenfalls wird die Anzahlung aus keinem Grund zurückerstattet, genauso wie bei einer vorzeitigen Abreise, hat der Gast kein Recht auf einer Geldvergütung. Die Anzahlung ist nicht übertragbar.
4. Sollte es dem Gast nicht möglich sein, an dem vereinbarten Tag und Uhrzeit anzureisen, muss er die Turistica Tonussi unverzüglich darüber informieren, anderenfalls kann die Turistica Tonussi, die Wohnung am darauffolgenden Tag, ab 11.00 Uhr, an Dritten weitervermieten.
5. Die Wohnungen und die dazugehörenden Autoabstellplätze stehen dem Gast am Anreisetag, bestimmt ab 16.00 Uhr zur Verfügung; vor dieser Uhrzeit, wird kein Wohnungseinzug und kein Autoabstellplatz garantiert. Die Parkplätze sind nicht für Minivans und Vans geeignet.
6. Eventuelle Beschwerden, zwecks einer nicht ausreichenden Reinigung, müssen innerhalb einer Stunde nach der Wohnungsübernahme, bei der Turistica Tonussi gemeldet werden; die Turistica Tonussi wird so schnell wie möglich, die Beschwerde prüfen und gegebenenfalls die Lokale neu ordnen.
7. Die Wohnung wird dem Gast in Ordnung übergeben und in Ordnung, muss sie wieder am Abreisetag verlassen werden. Der Gast muss die Wohnung und den dazugehörenden Autoabstellplatz, innerhalb 09.00 Uhr räumen. Der Abfall und die Flaschen müssen entsorgt werden, der Kühlschrank muss leer sein und das Geschirr und die Küchenzeile müssen perfekt gereinigt werden.
8. Die Anzahl der Wohnungsinsassen (Erwachsene und Kinder) darf auf keinen Fall, die verfügte Anzahl der Betten überschreiten; insofern weisen wir daraufhin, dass es gesetzlich verboten ist, auch nur vorübergehend Personen zu beherbergen, die bei der Anreise nicht angemeldet wurden.
9. Die Turistica Tonussi kann das Recht nutzen, um jederzeit und ohne Vorankündigung die gemieteten Lokale zu inspizieren. Bei besonderen Bedingungen, (Nicht-Einhaltung der Ordnungsvorschriften oder Störung des öffentlichen Friedens) kann die Turistica Tonussi vom Gast die umgehende Wohnungsräumung verlangen und wenn nötig, mit Hilfe der Ordnungskräfte.
10. Der Gast muss unbedingt die Mietbedingungen in der jeweiligen Struktur, in welcher er sich aufhält, respektieren. Er ist für die Unterkunft und deren Innen- und Außenausstattung, verantwortlich. Wir weisen darauf hin, dass es strengstens verboten ist, im Inneren der Wohnungen bzw. Häuser zu rauchen; es ist ebenfalls verboten überschwänglichen Lärm zu produzieren. Weiteres ist die Umräumung von Möbeln und Einrichtungsgegenständen, nicht erlaubt.
11. Der Gast muss eventuelle Schäden, die ihm nicht zugerechnet werden können, spätestens am Vormittag des darauffolgenden Tages, der Turistica Tonussi melden, anderenfalls wird er dafür in Rechenschaft gezogen und muss für den Schaden aufkommen.
12. Die Wohnungsobjekte werden mit Kopfkissen, Bett- und Tagesdecken beliefert. Die Bett- Tisch- und Badewäsche ist mitzubringen.
13. Jede Wohnung verfügt über einen Autoabstellplatz und das Auto muss auf dem jeweiligen Platz abgestellt werden. Ein mögliches zweites Auto, muss außerhalb geparkt werden; in den anliegenden Seitenstraßen, in Übereinstimmung der Verkehrsregeln.
14. Kleine Haustiere sind erlaubt (mit einem Aufpreis von Euro 30,00 pro Woche) und müssen verpflichtend angemeldet werden. Die Besitzer sind für die genaue Einhaltung der Tierregelung verantwortlich. Es ist strengstens verboten, die Hunde und die Katzen auf die Betten bzw. Sofas zu platzieren, ebenfalls dürfen sie nicht, ohne Obhut in den Wohnungen gelassen werden. In den Gemeinschaftsbereichen müssen die Hunde kategorisch an der Leine geführt werden. Bei der Abreise muss der Mieter, die Wohnung und die dazugehörige Terrasse bzw. den Garten genauestens kontrollieren und verantwortungsvoll sauber verlassen.
15. Die Turistica Tonussi übernimmt keine Verantwortung für Verluste, Verletzungen und Diebstählen, die innerhalb und außerhalb der Wohnungsobjekte zurückzuführen sind. Die Turistica Tonussi, steht dem Gast mit ihren Diensten zur Seite, um ein eventuelles gegebene Problem schnellstens zu lösen.
16. Bei eventuellen Rechtsstreitigkeiten ist der Gerichtshof von Venedig zuständig.
17. Mit der Buchung akzeptiert der Gast die sämtlichen dargelegten Bedingungen dieser Mietordnung.

TURISTICA TONUSSI

Wir freuen uns, Sie im *Bia's Beach – Resort Fronte Mare* willkommen zu heißen!

Bia's Beach

RESORT FRONTE MARE

Corso del Sole 256- 30020 – BIBIONE (VE)

Tel. 0431-430328

www.turistica-tonussi.it **info@turistica-tonussi.it**