



# Bia's Beach

---

RESORT FRONTE MARE

### Il privilegio di vivere fronte mare

Gli appartamenti del nuovo complesso **Bia's Beach - Resort fronte mare** (ex *villaggio Diana*) rappresentano un connubio perfetto tra design moderno, funzionalità e comfort. Sono stati progettati per soddisfare le esigenze di famiglie, gruppi di amici e coppie, con caratteristiche distintive che li rendono unici e versatili per una vacanza al mare in una **esclusiva posizione fronte mare**.

Sono ideali per una clientela esigente che apprezza lo stile, gli spazi ben progettati ma anche la praticità, in una posizione con **accesso molto comodo alla spiaggia**, raggiungibile oltre il giardino posto davanti all'immobile, per uno stile di vacanza «slow», per momenti di riposo ma anche di aggregazione e di divertimento.

### Gli appartamenti

Tutti gli immobili hanno finiture e dettagli accurati che creano un'atmosfera raffinata e molto accogliente.

Sono distribuiti su diversi piani, includono (i) unità al **piano terra**, alcune con giardino esclusivo; (ii) **appartamenti ai piani superiori** con ampie terrazze coperte (iii) **duplex su due livelli** con ampie terrazze solarium all'ultimo piano da cui si gode di una impareggiabile vista mare a perdita d'occhio.

Tutti gli appartamenti sono dotati di:

- riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore che garantisce un clima ideale in tutte le stagioni dell'anno;
- ampi bagni, tutti finestrati, con grande box doccia e termoarredo verticale per riscaldare l'ambiente nelle mezze stagioni;
- ampia terrazza coperta di 20 mq e, per la tipologia duplex, terrazzo solarium al quarto piano, entrambe dotate di grande tavolo con comode sedie
- cucina a vista attrezzata con piano cottura ad induzione, forno a microonde, macchina da caffè all'americana, grande frigorifero con cella frigorifera separata;
- Televisione LCD con ricezione satellitare di programmi italiani e stranieri, connessione WI-FI gratuita
- portoncino blindato, cassaforte





### Piano Terra

Situati al piano terra e con una superficie di **38 mq**, questi appartamenti **trilocali** offrono un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca praticità e una connessione diretta con l'esterno e con il giardino .

Ogni unità è composta da **2 camere da letto**: una spaziosa camera matrimoniale con **3 posti letto** e una seconda camera con **2 posti letto**, per un totale di **5 posti letto**.

I **bagni sono stati ristrutturati nel 2025**, sono quindi nuovi e moderni, garantendo il massimo comfort, con box doccia.

Un'innovazione introdotta con la ristrutturazione del 2025 è la **terrazza coperta di 20 mq**, che rappresenta un valore aggiunto significativo. Le logge, collegate direttamente al soggiorno, creano un unico spazio abitativo che si estende all'esterno, favorendo un'esperienza abitativa fluida e luminosa. Questo ambiente coperto è ideale per rilassarsi, pranzare all'aperto o semplicemente godersi l'aria fresca in ogni stagione, con la protezione dal sole diretto o dalla pioggia. Le logge migliorano ulteriormente l'abitabilità degli appartamenti, rendendoli più versatili e confortevoli.

#### Piano Terra

<b>Tipologia:</b>	<b>D2</b>	<b>D</b>
<b>Posti letto:</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

*Frontemare*



### Primo Piano

Gli appartamenti del primo piano replicano la stessa struttura di quelli al piano terra. Anch'essi si estendono su **38 mq**, con 2 camere da letto: una matrimoniale con **3 posti letto** e una seconda camera con **2 posti letto**, per un totale di **5 posti letto**.

Anche in queste unità, i **bagni sono stati ristrutturati nel 2025**, offrendo spazi moderni e funzionali.

Come per gli appartamenti al piano terra, **le terrazze coperte di ca. 20 mq**, introdotte durante la ristrutturazione del 2025, costituiscono un'innovazione importante. Le logge sono direttamente collegate al soggiorno, creando un unico spazio abitativo che integra interno ed esterno in modo armonioso. Questo ambiente versatile e protetto è perfetto per momenti di relax, per godere dell'aria aperta o per vivere l'ambiente circostante in totale comfort. La loro utilità si riflette nella possibilità di ampliare l'esperienza abitativa, offrendo un luogo accogliente per tutte le occasioni.

Per alcuni, dal 2025, vi è il doppio accesso, tramite scala e **ascensore**. L'ascensore rende l'accesso estremamente fruibile per molte categorie di utenti, come persone anziane e famiglie con passeggini. Per gli altri rimane, come nel passato, l'accesso con scala indipendente.



#### Piano 1

Tipologia:	D2	D1
Posti letto:	5	5

*Frontemare*





### Secondo, terzo e quarto piano

Appena completati e disponibili per la stagione 2025, questi appartamenti rappresentano una nuova **proposta esclusiva** sul mercato della locazione turistica e residenziale. Perfetto per chi desidera vivere in uno spazio moderno, raffinato e progettato per offrire comfort e relax in ogni dettaglio.

Tutti gli appartamenti sono caratterizzati da ampi spazi e finiture di pregio

La **zona giorno** accoglie con un design contemporaneo e materiali di pregio. La cucina a vista è attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione, finiture in legno naturale e dettagli in nero opaco. La parete attrezzata con boiserie verticale effetto legno chiaro incornicia elegantemente una TV a schermo piatto di grandi dimensioni: un angolo perfetto per godersi momenti di relax e intrattenimento. Completano l'ambiente un divano moderno, ideale per leggere, conversare o guardare la TV utilizzabile la sera come divano letto a due posti ed un tavolo da pranzo con sedute coordinate.

Il tutto si affaccia su un'ampia vetrata scorrevole che regala luce naturale e conduce direttamente alla **terrazza**, arredata con un ampio tavolo e comode sedie da esterno, perfetti per godersi colazioni all'aperto, pranzi in compagnia e rilassanti aperitivi al tramonto e momenti di relax al profumo di salsedine.

Le **camera da letto**, appena arredata con stile minimal e palette neutre, dispongono di letti matrimoniale, eventualmente con terzo letto. Le grandi vetrate assicurano luce naturale durante il giorno e accesso diretto all'esterno.

**Novità  
2025**

**Novità  
2025**

Le foto pubblicate sono puramente indicative della tipologia e composizione dell'alloggio.

**Novità  
2025**

Le foto pubblicate sono puramente indicative della tipologia e composizione dell'alloggio.

**Novità  
2025**



Le foto pubblicate sono puramente indicative della tipologia e composizione dell'alloggio.

**Novità  
2025**



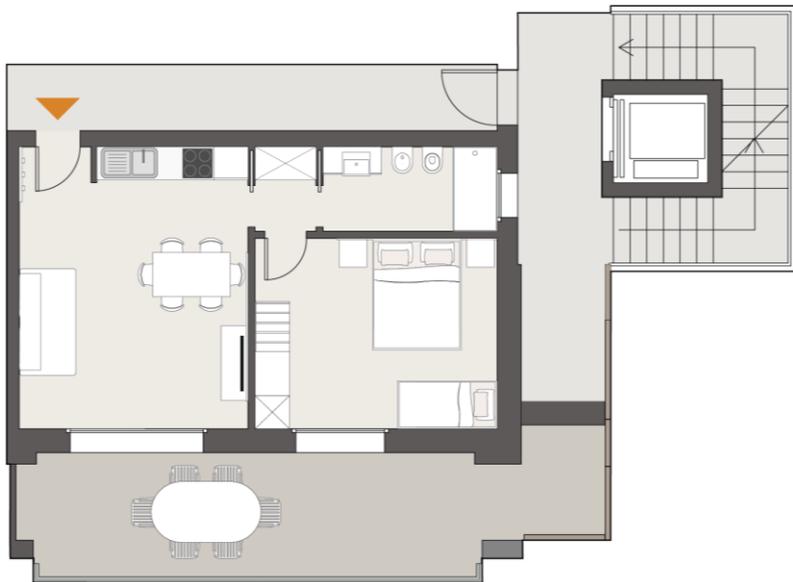
### Secondo e terzo piano

Si tratta di ampi bilocali di circa **40 mq**, la cui **camera** è dotata di 3 letti (un letto matrimoniale più un terzo letto)

Nella **zona giorno** c'è un divano letto con 2 posti letto, per un totale di 5 posti letto.

La **terrazza coperta** di circa 20 mq rende l'appartamento accogliente e funzionale.

Vi è anche una versione più piccola (Tipologia D3) con un letto matrimoniale in camera mentre resta inalterato il resto.



#### Piano 2

Tipologia:	D3	D4	D5
Posti letto:	2+2	3+2	3+2 <i>Frontemare</i>

#### Piano 3

Tipologia:	D3	D4	D5
Posti letto:	2+2	3+2	3+2 <i>Frontemare</i>



### Terzo e quarto Piano | tipologia duplex

Gli appartamenti al terzo piano possono essere collegati al piano quarto, configurando quindi appartamenti **duplex su due livelli**. Questi rappresentano il massimo dell'eleganza e della funzionalità. Collegati da una scala interna sul terrazzo, questi spazi raffinati offrono un design moderno e arioso, pensato per chi desidera unire convivialità e privacy.

**Il piano superiore è accessibile anche tramite ascensore**, una comodità indispensabile per chi utilizza carrozzine o passeggini, per persone anziane o con mobilità ridotta.

Questa soluzione architettonica non solo facilita la vita quotidiana, ma aggiunge un tocco di lusso alla struttura, rendendola ideale per coppie di amici, anche con figli, o famiglie che vogliono **condividere momenti speciali senza rinunciare a spazi di indipendenza e autonomia**. La possibilità di vivere una vacanza in ambienti spaziosi, ben collegati e perfettamente organizzati, rende questi duplex un rifugio perfetto per chi cerca comfort e bellezza ad un passo dal mare.

I posti letto dipendono caso per caso: 2/3 posti letto nelle camere (più divano letto doppio) al piano terzo, più in genere 3 posti letto (oppure 2+1) posti al piano quarto.

**Per la stagione 2025 sono disponibili in un numero limitato di unità, verificate la disponibilità con i nostri responsabili**

### **Esempio 1 di Duplex - Bilocale al piano terzo + Bilocale al piano quarto**

Questo appartamento duplex è pensato per offrire massima flessibilità abitativa e privacy tra i due livelli. Ideale per una famiglia numerosa o per due coppie, eventualmente con figli, grazie alla divisione netta tra i due livelli.

**Altre tipologie di duplex sono parzialmente diverse per numero di letti e dimensione delle terrazze**



#### **Piano Quarto – Bilocale con bagno**

L'appartamento è accessibile in modo indipendente tramite l'ascensore oppure dall'interno (scala a chiocciola sulla terrazza)

- Camera con letto matrimoniale (2 posti letto)
- Soggiorno con angolo cottura compatto, tavolo, divano letto
- Bagno finestrato completo con box doccia, con antibagno
- Grande terrazza solarium panoramica di circa 30 mq, arredata con tavolo da pranzo da esterno

**Totale piano quarto: 2+1 posti letto**



#### **Piano Terzo – Bilocale con bagno**

- Ampio soggiorno con angolo cottura e divano letto (2 posti)
- Tavolo da pranzo centrale
- Camera matrimoniale con letto matrimoniale e terzo letto singolo
- Bagno finestrato completo con box doccia
- Accesso diretto ad un'ampia terrazza coperta, arredata con tavolo da pranzo da esterno

**Totale piano terzo: 3+2 posti letto**

**Posti letto complessivi: fino a 5+3**



### **Esempio 2 di Duplex > Bilocale al piano terzo + monocale con bagno al piano quarto**

Questo appartamento duplex è pensato per offrire massima flessibilità abitativa e privacy tra i due livelli. Ideale per una famiglia numerosa o per due coppie, eventualmente con figli, grazie alla divisione netta tra i due livelli.

**Altre tipologie di duplex sono parzialmente diverse per numero di letti e dimensione delle terrazze**



#### **Piano Quarto – Monocale con bagno**

L'appartamento è accessibile in modo indipendente tramite l'ascensore oppure dall'interno con la scala a chiocciola sulla terrazza

- Ambiente open-space con angolo cottura compatto, tavolo, letto matrimoniale + un letto singolo (3 posti letto)
- Ampio bagno privato
- Grande terrazza solarium panoramica di circa 40 mq, arredata con tavolo da pranzo da esterno

**Totale piano quarto: 3 posti letto**



#### **Piano Terzo – Bilocale con bagno**

- Ampio soggiorno con angolo cottura e divano letto (2 posti)
- Tavolo da pranzo centrale
- Camera matrimoniale con letto matrimoniale e terzo letto singolo
- Bagno finestrato completo con box doccia
- Accesso diretto ad un'ampia terrazza coperta, arredata con tavolo da pranzo da esterno

**Totale piano terzo: 3+2 posti letto**

**Posti letto complessivi: fino a 6+2**





## PREZZI 2025

2025 - €	Tipo-Typ- Type	N. pax	3/5 17/5	17/5 31/5	31/5 14/6	14/6 21/6	21/6 5/7	5/7 2/8	2/8 23/8	23/8 30/8	30/8 6/9	6/9 13/9	13/9 27/9
<b>Bia's Beach</b> RESORT FRONTE MARE (ex Villaggio Diana)	D *	5	300	390	630	660	770	890	1.020	730	570	390	300
	D1 *	5	330	430	690	730	850	980	1.120	800	630	430	330
	D2 *	5	360	470	760	800	940	1.080	1.230	880	690	470	360
	D3 **	2+2						920	1.050	750	590	400	310
	D4 **	3+2						1.050	1.200	860	670	460	350
	D5 **	3+2						1.230	1.400	1.000	790	530	410
	Duplex ***			<i>Informazioni su richiesta - Information on request - Informationen auf Anfrage</i>									

\* = completamente ristrutturato - completely renovated - komplett renoviert

\*\* Novità 2025 – su un unico piano ; News 2025 – all on one floor ; Neuheiten 2025 – alles auf einer Ebene

\*\*\* Novità 2025 – su due piani; News 2025 – on two floors; Neuheiten 2025 – auf zwei Ebenen

### SERVIZI OFFERTI

<b>TV SAT</b>		TV a schermo piatto con numerosi canali satellitari italiani e stranieri.
<b>Aria condizionata / Pompa di calore</b>		L'utilizzo dell'aria condizionata/pompa di calore è compreso nel prezzo settimanale.
<b>Wi-Fi</b>		La connessione Wi-Fi è gratuita in tutti gli appartamenti.
<b>Parcheggio</b>		Tutti gli appartamenti dispongono di 1 parcheggio numerato (la normale fruizione del parcheggio potrebbe essere limitata in caso di auto ingombranti).
<b>Accessori per la cucina e il bagno</b>		Piano cottura a induzione, forno a microonde e macchina per il caffè all'americana in tutti gli appartamenti. Asciugacapelli in bagno e kit da bagno.
<b>Biancheria</b>		Saranno fornite lenzuola, federe e asciugamani per ciascun cliente.
<b>Biciclette</b>		Biciclette disponibili a € 20 a settimana tramite operatore esterno.
<b>Giardino recintato</b>		Presente in alcune unità su richiesta e fino a esaurimento.

### I PREZZI COMPRENDONO:

(1) affitto settimanale, (2) spese accessorie (luce, acqua), (3) servizio spiaggia (un ombrellone e due lettini); (4) IVA

### COSTI EXTRA:

(1) Pulizie finali: obbligatorie per tutti gli appartamenti (€ 40), tranne l'angolo cottura che rimane a carico del cliente, (2) Animali domestici: sovrapprezzo di € 30 a settimana ad animale; (3) Tassa di soggiorno

### TIPOLOGIE DI APPARTAMENTI:

D - Piano Terra; D1 - Piano 1; D2 - Piano Terra / Piano 1 - Frontemare; D3/D4 - Piano 2 / Piano 3; D5 - Piano 2 / Piano 3 - Frontemare

### Con l'integrale ammmodernamento del 2025, tutti gli appartamenti dispongono di:

nuovi bagni con box doccia, nuovi sistemi di condizionamento in pompa di calore, bellissime ed ampie terrazze coperte con tavoli/sedie esterni, piano cottura a induzione in cucina

### CONDIZIONI GENERALI D' AFFITTO

1. La prenotazione viene accettata e ritenuta valida non appena il cliente fa pervenire a Turistica Tonussi la caparra richiesta, pari al 30% del canone d'affitto, se non diversamente convenuto. Tale caparra deve essere inviata tramite bonifico bancario o con carta di credito sul sito [www.turistica-tonussi.it](http://www.turistica-tonussi.it). Se entro la data indicata nella richiesta di caparra la somma non sarà pervenuta, la prenotazione verrà annullata. Al ricevimento della caparra Turistica Tonussi invierà al cliente la lettera di conferma che dovrà essere presentata all'arrivo.
2. Il saldo del canone d'affitto dovrà essere corrisposto all'arrivo e verranno accettati contanti, assegni bancari o un pagamento tramite carta di credito/bancomat. Gli extra solo in contanti.
3. Nel caso in cui il cliente sia costretto ad annullare la prenotazione, dovrà darne avviso scritto almeno 4 settimane prima dell'arrivo; così facendo la caparra non andrà persa, ma verrà ritenuta valida per una nuova prenotazione nell'anno in corso o, al massimo, in quello successivo. Diversamente la caparra non verrà restituita per nessun motivo; analogamente nessun rimborso verrà riconosciuto in caso di partenza anticipata.
4. La caparra è nominativa e non può essere trasferita da un cliente all'altro.
5. Nel caso in cui il cliente si trovi nell'impossibilità di arrivare nel giorno e nell'orario concordati, è tenuto ad avvisare tempestivamente Turistica Tonussi. In caso di mancato arrivo e/o di mancata comunicazione, l'appartamento sarà tenuto a disposizione del cliente solo fino alle ore 11.00 del giorno successivo, dopodiché Turistica Tonussi si riserverà il diritto di affittarlo a terzi.
6. Appartamenti e relativi posti auto sono sicuramente disponibili a partire dalle ore 16.00 del giorno di arrivo; non si garantiscono, prima di tale orario, né un ingresso anticipato nell'appartamento né la disponibilità di un posto auto. I posti auto non sono adatti a minivan o a furgoni.
7. Eventuali reclami relativi ad una inadeguata pulizia dovranno essere comunicati a Turistica Tonussi entro un'ora dall'arrivo; Turistica Tonussi interverrà appena possibile e verificherà la natura del reclamo, provvedendo, se necessario, ad un ulteriore riassetto dei locali.
8. L'appartamento viene consegnato pulito e tale dovrà essere riconsegnato alla partenza. I clienti dovranno sgomberare i locali – e i relativi posti auto – entro le ore 9.00, lasciando l'appartamento in ordine come è stato trovato, libero da immondizie e bottiglie, con il frigorifero vuoto, le stoviglie e l'angolo cottura perfettamente puliti.
9. Il numero degli occupanti (adulti e bambini) non deve assolutamente superare il numero dei letti disponibili. A tal proposito vi ricordiamo che è vietato per legge ospitare, anche temporaneamente, persone non registrate.
10. Turistica Tonussi si riserva il diritto di ispezionare in qualsiasi momento e senza preavviso i locali affittati; qualora si verificano particolari condizioni (mancato rispetto delle regole previste, dell'ordine o della quiete pubblica) Turistica Tonussi potrà avvalersi del diritto di sgombero immediato dei locali, anche con il supporto, se necessario, delle forze dell'ordine.
11. Il cliente è tenuto a rispettare il regolamento della struttura presso la quale si trova ed è responsabile dell'alloggio e di tutto ciò che è in dotazione all'interno o all'esterno dello stesso. Ricordiamo che all'interno di ogni appartamento o villa è strettamente vietato fumare, produrre schiamazzi, indossare zoccoli e spostare il mobilio.
12. Il cliente si impegna a segnalare a Turistica Tonussi eventuali guasti e/o rotture a lui non imputabili entro la mattina successiva all'arrivo; viceversa verrà considerato responsabile degli stessi e, come tale, sarà tenuto a risarcirli.
13. Gli appartamenti vengono consegnati provvisti di guanciali, coperte e copriletti. Il cliente dovrà portare con sé la biancheria per il letto, la tavola e il bagno.
14. Ogni appartamento dispone di un solo posto auto e ogni auto deve essere parcheggiata esclusivamente nel posto assegnato. Una eventuale seconda auto deve essere parcheggiata all'esterno, nelle vie adiacenti, nel rispetto del codice stradale vigente.
15. Animali di piccola taglia sono ammessi, con un sovrapprezzo di € 30,00 a settimana, ma devono essere obbligatoriamente dichiarati all'arrivo. I proprietari sono tenuti ad un'osservanza stretta degli stessi: cani o gatti non devono salire su letti e divani e non devono essere lasciati soli all'interno degli alloggi. Nelle zone comuni gli animali devono essere tenuti obbligatoriamente al guinzaglio. Infine, alla partenza l'alloggio e l'adiacente giardino o terrazzo devono essere ispezionati dai proprietari e responsabilmente ripuliti.
16. Nessuna responsabilità può essere attribuita a Turistica Tonussi per eventuali smarrimenti, infortuni o furti che si verificano all'interno o all'esterno degli appartamenti. Turistica Tonussi presterà naturalmente i propri servizi per aiutare il cliente a risolvere il più velocemente possibile il problema creatosi.
17. Per eventuali controversie legali il foro competente è quello di Venezia.
18. All'atto della prenotazione il cliente accetta tutte le indicazioni qui espresse.

**Non vediamo l'ora di darvi il benvenuto al Bia's Beach – Resort Fronte Mare!**

# Bia's Beach

---

**RESORT FRONTE MARE**

**Corso del Sole 256- 30020**

**BIBIONE (VE)**

**Tel. 0431-430328**

**[www.turistica-tonussi.it](http://www.turistica-tonussi.it)**

**[info@turistica-tonussi.it](mailto:info@turistica-tonussi.it)**